

Invia i documenti sotto richiesti tramite il sito: [pratiche.3estudio.eu](http://pratiche.3estudio.eu)

**INFORMAZIONI E DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA ENEA SOLARE TERMICO (SUPERFICIE <20mq) – COMMA 346 (relativa a DETRAZIONE 65% IRPEF)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' - art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.**

1 - IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE FISCALE

- 1.1 – Nome e Cognome o (se Azienda) Ragione Sociale e P.IVA: .....
- 1.2 – Nato a: ..... il ...../...../.....
- 1.3 – Residente in: Via..... n° ....., comune: ..... (.....)
- 1.4 – cellulare o telefono fisso: .....
- 1.5 – mail: .....
- 1.6 – TITOLO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE:
  - Proprietario o comproprietario
  - Detentore o co-detentore (es. locatore, comodatario, usufruttuario, ecc.)
  - Familiare convivente con il possessore o con il detentore
  - Condominio

**DICHIARA**

2 - DATI IMMOBILE

- 2.1 – ubicazione edificio: comune ..... C.A.P. .... Via ..... n° ..... int. ....
- 2.2 – Tipologia di edificio oggetto di intervento (selezionare):  appartamento  casa singola  intero condominio  altro.....
- 2.3 – Se appartamento, numero di unità abitative del condominio (es: 4-6-7 appartamenti): .....
- 2.4 – Se appartamento in condominio, posizione dell'appartamento (es: 2° piano): .....
- 2.5 – dati catastali: sezione ..... foglio ..... mappale ..... sub. ....; **(LI TROVI SULLA VISURA, NOI POI VERIFICHIAMO!)**
- 2.6 – anno di realizzazione indicativo dell'edificio: .....
- 2.7 – Numero livelli dell'edificio: ..... piani; Altezza Piano (solitamente 2,7m): .....
- 2.8 – Superficie utile **riscaldata** dell'immobile (indicativa): ..... mq piano interrato/seminterrato, ..... mq piano terra, ..... mq piano primo, ..... mq piano secondo;

3 - DATI DEL GENERATORE ESISTENTE (es: CALDAIA):

- 3.1 – Tipo di generatore:  caldaia tradizionale  caldaia a condensazione  pompa di calore  altro.....
- 3.2 – Combustibile utilizzato:  gasolio  GPL  Metano  Biomasse (legno/pellet)  elettricità  altro.....
- 3.3 – Terminali di erogazione:  Radiatori  Impianto a pavimento  altro.....
- 3.4 – Tipo di regolazione:  Su terminali di erogazione (radiatori)  Regolazione ad ambiente o a zona  altro (specificare) .....
- 3.5 – Potenza: ..... kW
- 3.6 – Presenza dell'impianto di condizionamento estivo:  SI  NO

4-DATI IMPIANTO SOLARE TERMICO

- 4.1 –Tipo di generatore: Marca: ..... Modello: .....
- 4.2 – Tipo collettori:  piani vetrati  sottovuoto/a tubi evacuati
- 4.3 – Tipo di installazione:  tetto piano  tetto a falda: inclinazione falda ..... % (es. in pianura Padana solitamente 20%)
- 4.4 – Orientamento dell'impianto (es.: sud) .....
- 4.5 – Data inizio lavori: ...../...../.....
- 4.6 – Data fine lavori: ...../...../.....
- 4.7 – Accumulo termico (litri): ..... Litri
- 4.8 – Utilizzo per:  solo acqua calda sanitaria  acs + riscaldamento
- 4.9 – Tipo di impianto integrato o sostituito:  nessuno  boiler elettrico  scaldacqua a gas/gasolio  altro .....
- 4.10 – Costo dell'intervento di qualificazione energetica al netto delle spese professionali: .....€  
Costo delle spese professionali: .....€
- 4.11 – L'IVA rappresenta un costo detraibile?  SI  NO

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria responsabilità, dichiara la veridicità di tutte le informazioni e documentazione inviati, di possedere tutti i requisiti oggettivi e soggettivi necessari per ottenere le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico e che l'intervento realizzato ha rispettato tutti i requisiti previsti e le norme vigenti, nonché le norme nazionali e locali vigenti in materia urbanistica, edilizia, di efficienza energetica e di sicurezza (impianti, ambiente, lavoro).

Dichiara inoltre di essere stato informato ed essere consapevole della documentazione da conservare per i successivi 10 anni dall'ottenimento del beneficio fiscale.

Luogo e data, .....

FIRMA .....

Invia i documenti sotto richiesti tramite il sito: [pratiche.3estudio.eu](http://pratiche.3estudio.eu)

**LA RICHIESTA ENEA VA INVIATA ENTRO I 90 GIORNI SUCCESSIVI ALLA FINE DEI LAVORI, COME DA COLLAUDO DELLE OPERE**

**ALLEGATI NECESSARI:**

- A. FATTURE DI ACQUISTO CON DICITURA: "Intervento di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 e di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020"; IN CASO DI SCONTO IN FATTURA INSERIRE ANCHE LA DICITURA: "sconto praticato in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020";
- B. CONTABILI BONIFICI **ESEGUITI** (DEVE ESSERCI IL CRO DELLE OPERAZIONI): **UTILIZZARE BONIFICO PARLANTE PER RISPARMIO ENERGETICO**;
- C. DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOGGETTO RESPONSABILE BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE FISCALE;
- D. CERTIFICAZIONE SOLAR KEYMARK E ALLEGATO TECNICO AL CERTIFICATO (conforme alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976 rilasciata da un laboratorio accreditato);

**DOCUMENTAZIONE DA CONSERVARE PER 10 ANNI:** (a cura del Soggetto beneficiario)

- 1) Fatture e bonifici;
- 2) Dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi del DM 37/08 (installatori qualificati art. 15 D. Lgs. 28/11);
- 3) Titolo autorizzativo ove previsto (contattare il Comune di riferimento per verificare);
- 4) Schede tecniche dei componenti e delle apparecchiature installate;
- 5) Copia certificato di garanzia pannelli e bollitori (garantiti almeno 5 anni);
- 6) Copia certificato di garanzia componenti elettrici ed elettronici (garantiti almeno 2 anni);
- 7) Certificato SOLAR KEYMARK e allegato tecnico di conformità alle norme uni en 12975 o uni en 12976 (certificati da un paese europeo);
- 8) Ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID), che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa. Nel caso di invio postale, ricevuta della raccomandata postale;
- 9) Originale dell'Allegato inviato all'ENEA firmato (dal tecnico e/o dal cliente);
- 10) Asseverazione redatta da un tecnico abilitato (ingegnere, architetto, geometra o perito) iscritto al proprio Albo professionale, contenente i requisiti tecnici di cui sopra –solo se impianto  $\geq 20$  mq;
- 11) Documentazione fotografica degli impianti sostituiti (consigliato)

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento. In particolare sono ammessi all'agevolazione:

1. le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
2. I contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
3. le associazioni tra professionisti;
4. Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;

Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche:

1. i titolari di un diritto reale sull'immobile;
2. i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali
3. gli inquilini;
4. coloro che hanno l'immobile in comodato;

Sono ammessi a fruire della detrazione anche i familiari conviventi con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori. Tuttavia, se i lavori sono effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa, arte o professione, i familiari conviventi non possono usufruire della detrazione. Si ha diritto all'agevolazione anche quando il contribuente finanzia la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica mediante un contratto di leasing. In tale ipotesi, la detrazione spetta al contribuente stesso (utilizzatore) e si calcola sul costo sostenuto dalla società di leasing.

Pertanto, non assumono rilievo, ai fini della detrazione, i canoni di leasing addebitati all'utilizzatore.

**INFORMATIVA GDPR 679/2016**

Gentile Signore/a,

Desideriamo informarLa che il G.D.P.R. 679/2016 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi del G.D.P.R. 679/2016, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità: gestione delle attività connesse al servizio da Voi richiesto di pratica ENEA per detrazione fiscale 50% o 65%.
2. Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: informatizzato presso i nostri archivi
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini del servizio da noi svolto, e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati non ha alcuna conseguenza / potrebbe comportare la mancata prosecuzione del rapporto.
4. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti al fine della gestione del servizio richiesto.

**Il/la sottoscritto/a SOGGETTO RESPONSABILE, acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi del G.D.P.R. 679/2016, inviando la documentazione per la pratica ENEA – Detrazione 50% o 65%, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta informativa, presta il suo consenso per la comunicazione dei dati personali per le finalità ed ai soggetti indicati nell'Informativa, presta il suo consenso per la diffusione dei dati personali per le finalità e nell'ambito indicato nell'Informativa.**

Luogo e data, .....

FIRMA .....